

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



**2018**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 3. September 2019  
Artikelnummer: 2170500187004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbem .....	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen .....	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich .....	43

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, — = nichts vorhanden  
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

#### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter dem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

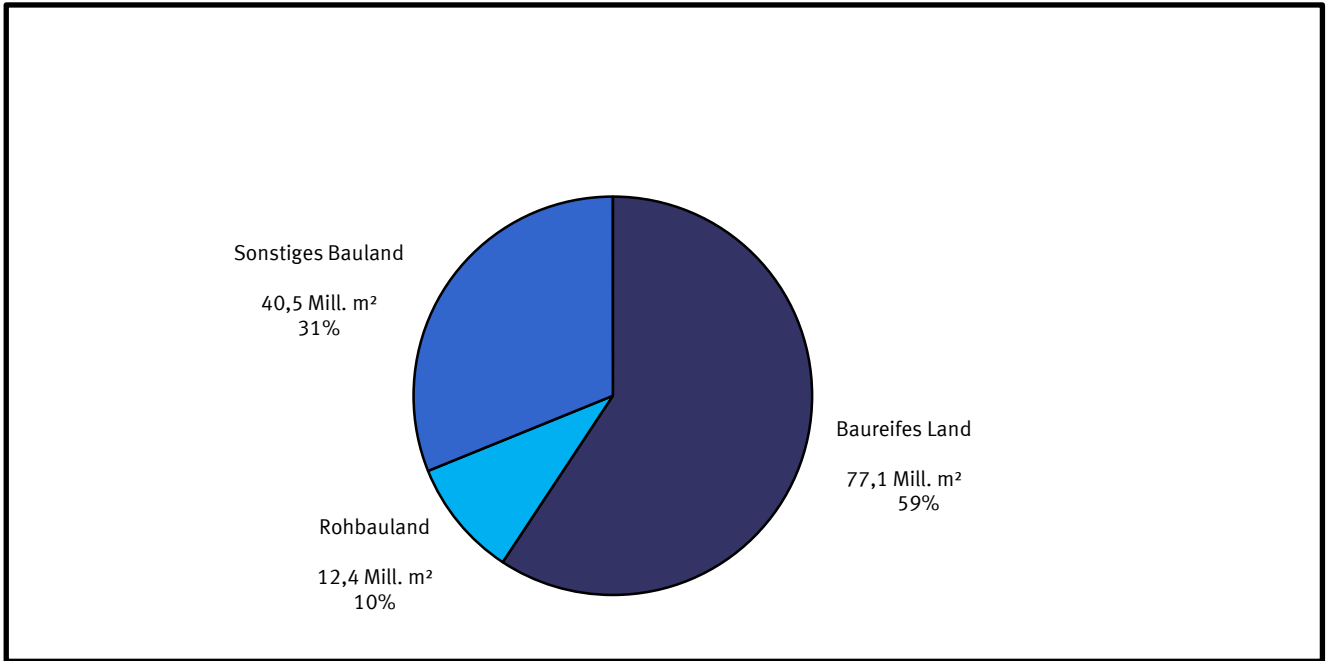
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunter-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

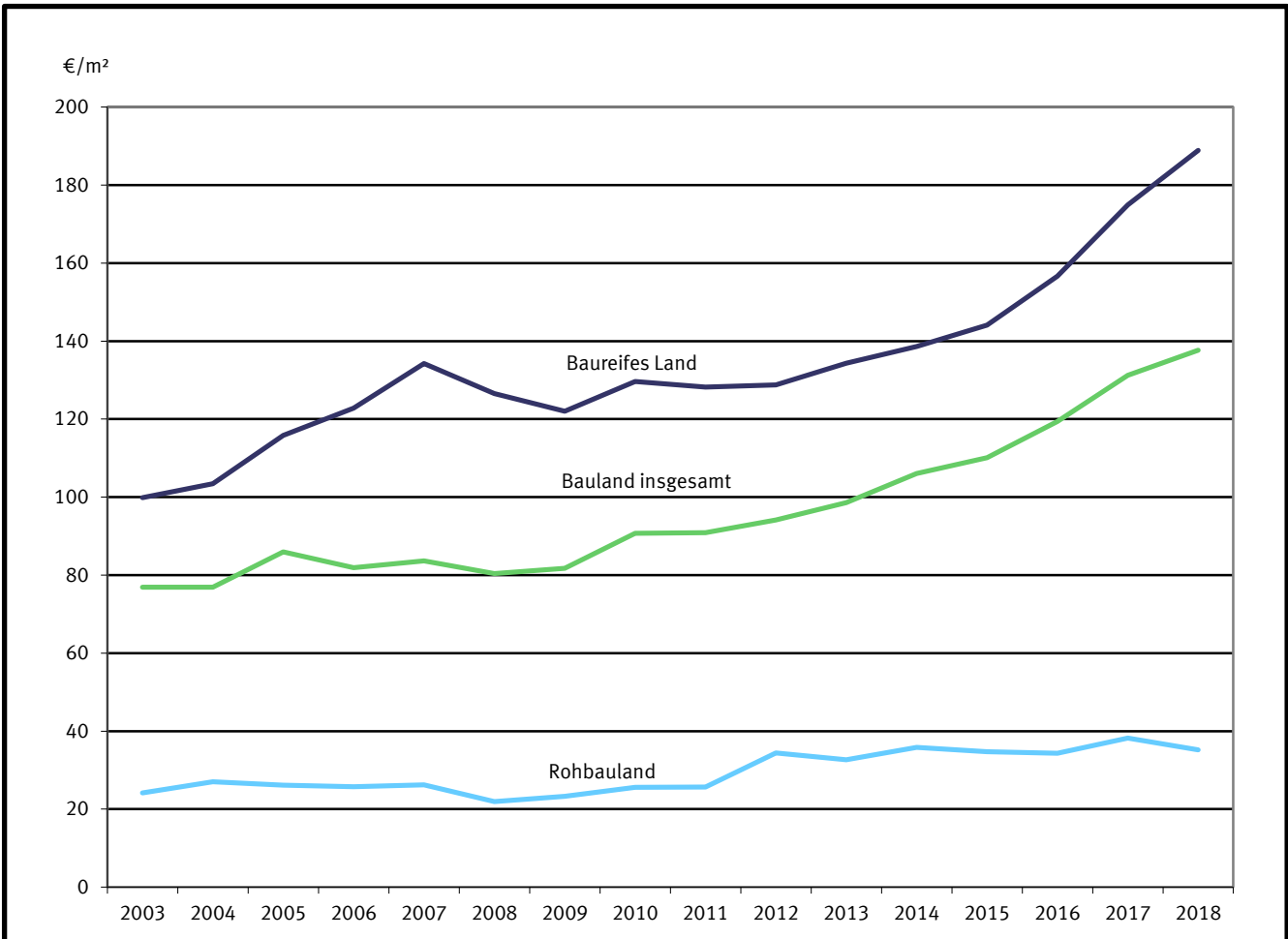
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2018

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



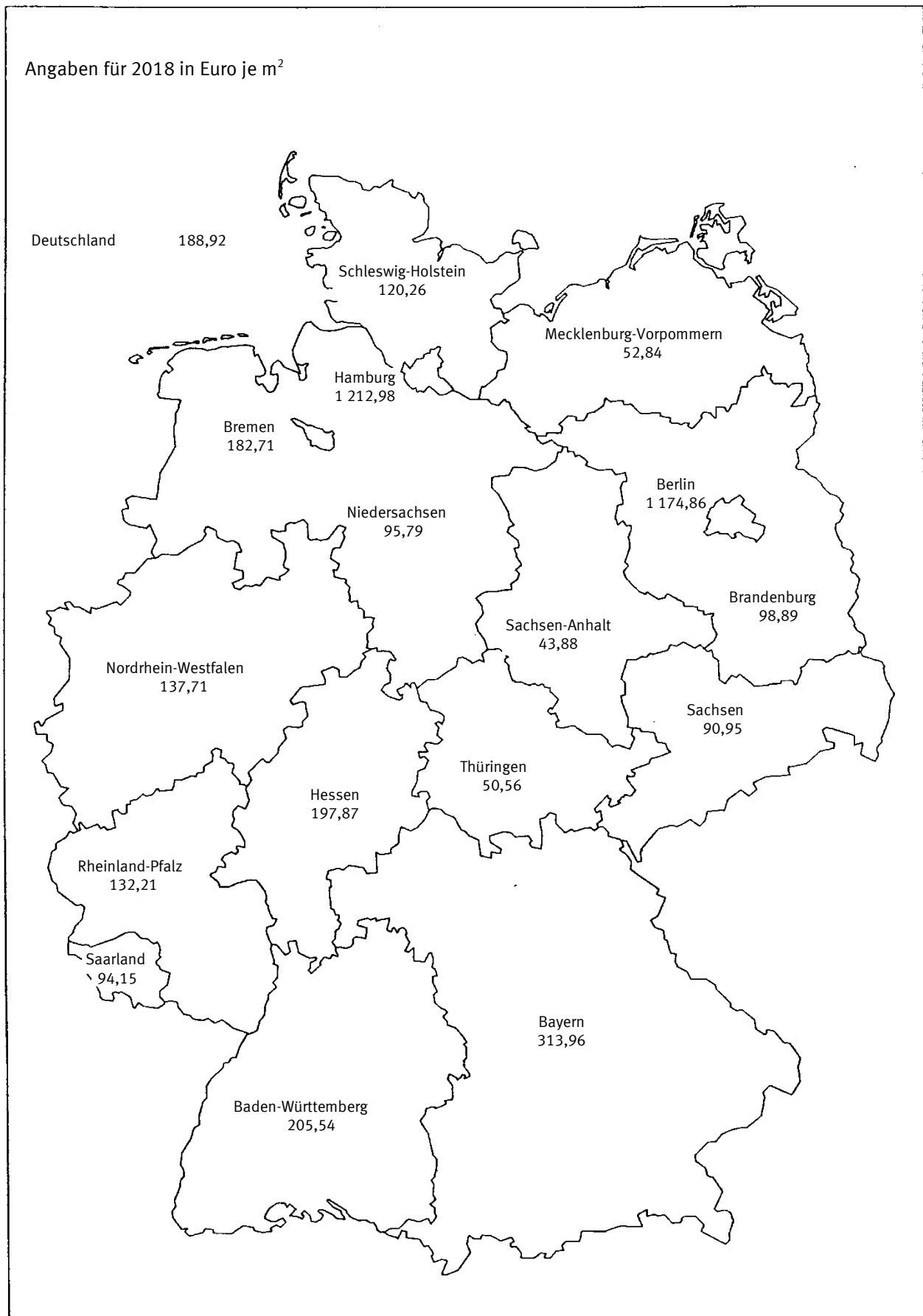
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2018 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	84 272	130 011	17 898	137,67	188,92	35,22	71,32
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	5 508	6 340	976	153,96	205,54	23,26	99,86
Bayern	21 854	32 775	7 080	216,02	313,96	159,34	101,57
Berlin	908	1 416	1 340	946,30	1 174,86	108,45	566,81
Brandenburg	6 512	12 269	1 006	82,04	98,89	54,90	47,20
Bremen	121	280	31	110,16	182,71	—	25,29
Hamburg	986	1 513	1 581	1 044,49	1 212,98	108,70	379,35
Hessen	6 292	9 099	1 214	133,41	197,87	60,53	72,30
Mecklenburg-Vorpommern	2 266	3 970	135	34,11	52,84	13,10	6,27
Niedersachsen	14 395	24 337	1 735	71,30	95,79	30,05	31,07
Nordrhein-Westfalen	5 659	7 555	752	99,49	137,71	25,33	43,49
Rheinland-Pfalz	6 678	7 482	733	97,94	132,21	24,91	53,79
Saarland	1 069	1 746	110	62,93	94,15	37,25	28,25
Sachsen	4 340	8 879	635	71,49	90,95	49,86	24,79
Sachsen-Anhalt	2 872	6 264	187	29,80	43,88	14,12	16,38
Schleswig-Holstein	2 003	2 915	249	85,30	120,26	25,05	52,68
Thüringen	2 809	3 172	135	42,61	50,56	12,47	19,95
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	11 851	13 962	723	51,79	62,41	19,71	24,96
2 000 - 5 000	15 557	22 277	1 519	68,16	94,58	12,18	38,09
5 000 - 10 000	16 083	24 677	2 026	82,11	114,43	27,34	39,91
10 000 - 20 000	16 412	27 100	2 771	102,24	155,39	37,98	35,22
20 000 - 50 000	13 417	23 225	2 628	113,13	160,88	41,34	58,59
50 000 - 100 000	3 607	6 573	757	115,19	167,95	21,86	60,66
100 000 - 200 000	1 983	2 858	811	283,67	374,57	153,62	84,16
200 000 - 500 000	1 836	3 524	769	218,23	330,81	52,23	96,31
500 000 und mehr	3 526	5 814	5 895	1 013,87	1 095,04	138,87	1 072,26
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	1 964	5 050	1 857	367,70	307,93	25,51	460,61
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	4 981	7 536	1 267	168,10	185,74	56,18	76,53
Wohngebiet	63 639	66 421	12 163	183,12	219,03	43,15	8,10
Industriegebiet	5 876	39 176	2 096	53,50	51,49	20,57	55,68
Dorfgebiet	7 812	11 829	516	43,58	53,85	16,90	7,50

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	249	222	7	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	342	195	36	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,43	28,37	9,83	56,10
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	427	300	4	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	747	309	15	423
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,36	47,20	28,36	138,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	353	262	4	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	802	328	10	464
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,28	55,34	7,31	177,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	295	209	4	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	811	393	21	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,15	95,02	18,02	185,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	297	200	8	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	817	413	36	368
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,75	137,23	29,71	250,97
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	31	—	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	257	107	—	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,16	67,16	—	151,27
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	55	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	158	110	—	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	354,07	449,59	—	140,41
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	83	.	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	444	227	.	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	177,07	176,37	.	214,69
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	104	78	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	671	521	.	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 855,14	1 098,28	.	4 683,26
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 964	1 440	31	493
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 050	2 602	165	2 283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	367,70	307,93	25,51	460,61

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	455	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	533	525	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,98	42,42	10,49	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 125	1 088	31	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 357	1 309	42	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,07	61,90	8,66	21,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 137	1 089	36	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 620	1 407	207	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,78	100,12	29,09	31,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	978	934	37	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 241	1 095	140	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	167,60	186,31	27,18	13,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	712	680	26	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 376	1 206	155	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,44	157,77	112,05	54,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	226	212	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	603	332	269	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,19	208,54	16,14	12,45
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	88	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	168	144	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	363,95	403,62	.	135,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	109	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	250	234	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	344,22	362,96	62,66	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	123	109	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	389	248	140	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	974,41	1 437,29	156,23	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 981	4 764	171	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 536	6 500	976	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,10	185,74	56,18	76,53

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 098	2 081	11	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 795	1 774	17	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,45	86,37	7,47	3,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 184	4 157	22	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 693	3 607	82	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,91	125,62	9,21	30,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 894	3 866	21	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 622	3 378	113	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	154,51	165,43	6,20	0,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 652	3 625	17	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 001	2 967	23	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	257,99	260,81	9,22	11,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 936	1 920	12	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 884	1 777	107	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	308,69	322,59	78,44	134,44
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	622	610	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	757	561	46	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	239,37	318,67	17,23	11,23
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	203	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	242	237	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	538,79	548,69	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	278	14	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	395	264	131	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	479,38	672,61	89,98	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	342	336	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	602	586	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 130,71	2 178,57	320,25	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 226	17 076	112	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 991	15 151	537	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	269,25	282,20	51,42	7,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 049	5 576	150	323
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 828	4 860	551	418
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,71	70,85	23,21	6,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 355	6 572	197	586
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 664	5 683	805	1 176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,42	104,69	23,61	8,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 164	7 601	186	377
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 498	6 684	1 149	666
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,02	123,70	35,58	11,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 843	8 376	201	266
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 617	7 735	1 252	2 629
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,80	146,26	39,63	5,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 513	8 157	256	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 256	7 271	1 691	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,70	154,02	39,07	18,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 172	2 096	42	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 048	1 800	211	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	160,08	177,34	37,82	18,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 426	1 345	77	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 328	1 156	144	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	344,42	372,56	180,26	25,83
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 133	1 089	42	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 206	928	274	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	271,96	340,98	41,16	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 758	2 686	66	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 985	2 701	269	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	837,52	911,48	133,20	155,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	46 413	43 498	1 217	1 698
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50 430	38 819	6 345	5 267
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,81	194,38	42,45	8,13

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 147	7 657	161	329
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 623	6 634	568	421
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,29	75,00	22,74	6,02
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 539	10 729	219	591
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 357	9 290	887	1 181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,91	112,81	22,28	8,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 058	11 467	207	384
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 121	10 062	1 261	797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,41	137,71	32,96	9,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 495	12 001	218	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14 618	10 703	1 275	2 640
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,66	178,02	39,08	5,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 449	10 077	268	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 140	9 048	1 797	295
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,15	187,13	41,41	18,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 794	2 706	51	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 805	2 361	258	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	181,47	210,91	34,12	12,62
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 632	1 548	79	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 569	1 393	147	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	374,34	402,54	176,37	25,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 425	1 367	56	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 601	1 193	405	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	323,18	414,45	56,97	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 100	3 022	70	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 587	3 287	284	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 054,44	1 137,42	143,16	160,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	63 639	60 574	1 329	1 736
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66 421	53 969	6 882	5 569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,12	219,03	43,15	8,10

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Industriegebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	503	69	10	424
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 390	368	55	1 966
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,63	26,02	8,92	29,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 035	102	26	907
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 886	412	501	4 974
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,78	45,80	10,65	37,49
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 218	149	28	1 041
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 062	859	327	6 876
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,28	31,92	13,79	34,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 218	161	29	1 028
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 533	1 239	402	6 892
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,66	49,80	33,97	38,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 087	192	20	875
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 549	1 248	375	6 925
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,17	50,17	26,46	50,22
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	344	54	.	289
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 578	633	.	1 885
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,00	21,87	.	60,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	33	4	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	912	229	28	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	108,03	194,37	40,11	80,69
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	35	3	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 106	167	4	935
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,39	35,82	69,65	74,20
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	194	38	.	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 160	235	.	890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	419,54	140,32	.	508,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 876	833	122	4 921
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39 176	5 391	1 786	31 999
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,50	51,49	20,57	55,68

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Dorfgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 488	2 166	192	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 075	2 430	400	245
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,87	40,60	17,93	5,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 431	1 305	74	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 930	1 702	1 087	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,58	40,57	4,56	6,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 317	1 220	58	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 072	1 681	341	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,30	40,70	19,08	5,63
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 426	1 353	56	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 898	1 637	251	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,28	81,16	46,55	19,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	872	795	55	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 343	933	383	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,39	68,95	28,13	23,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	185	158	19	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	331	150	85	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,57	90,59	15,61	8,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	36	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	45	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,68	150,75	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	45	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	123	103	20	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,93	107,63	18,29	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5	3	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	4	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	371,15	755,59	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 812	7 081	462	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 829	8 685	2 575	569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,58	53,85	16,90	7,50

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Insgesamt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 851	10 569	377	905
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 962	10 152	1 066	2 744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,79	62,41	19,71	24,96
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 557	13 524	354	1 679
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22 277	13 021	2 532	6 724
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,16	94,58	12,18	38,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 083	14 187	333	1 563
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24 677	14 338	2 146	8 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,11	114,43	27,34	39,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 412	14 658	344	1 410
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27 100	15 066	2 090	9 944
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,24	155,39	37,98	35,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 417	11 944	377	1 096
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23 225	12 847	2 746	7 632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,13	160,88	41,34	58,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 607	3 161	82	364
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 573	3 583	671	2 319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,19	167,95	21,86	60,66
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 983	1 760	86	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 858	1 920	181	757
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	283,67	374,57	153,62	84,16
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 836	1 639	75	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 524	1 924	485	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	218,23	330,81	52,23	96,31
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 526	3 250	87	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 814	4 296	469	1 050
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 013,87	1 095,04	138,87	1 072,26
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 272	74 692	2 115	7 465
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130 011	77 147	12 385	40 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,67	188,92	35,22	71,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 964	1 440	31	493
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 050	2 602	165	2 283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	367,70	307,93	25,51	460,61
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4 981	4 764	171	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 536	6 500	976	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,10	185,74	56,18	76,53
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	17 226	17 076	112	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 991	15 151	537	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	269,25	282,20	51,42	7,72
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	46 413	43 498	1 217	1 698
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50 430	38 819	6 345	5 267
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,81	194,38	42,45	8,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	63 639	60 574	1 329	1 736
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66 421	53 969	6 882	5 569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,12	219,03	43,15	8,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5 876	833	122	4 921
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39 176	5 391	1 786	31 999
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,50	51,49	20,57	55,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7 812	7 081	462	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 829	8 685	2 575	569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,58	53,85	16,90	7,50
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	84 272	74 692	2 115	7 465
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130 011	77 147	12 385	40 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,67	188,92	35,22	71,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	107	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	364	326	38	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,62	131,27	19,44	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	148	139	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	245	179	66	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	249,63	327,57	38,13	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	444	436	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	314	309	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	235,39	236,91	143,44	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 952	3 824	124	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 909	2 606	295	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,50	229,84	64,70	6,19
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 396	4 260	132	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 223	2 915	301	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	214,73	230,59	66,04	6,19
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	266	100	18	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 198	498	142	557
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,46	72,86	51,58	101,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	584	552	32	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 310	390	920	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,56	194,00	4,00	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 508	5 158	197	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 340	4 309	1 467	564
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	153,96	205,54	23,26	99,86

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	454	73	.	379
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 927	87	.	1 827
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	554,19	355,51	.	567,23
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	2 005	1 996	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 616	2 592	—	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	164,55	164,83	—	134,49
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 484	10 483	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 491	9 466	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	266,96	266,70	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7 238	5 818	13	1 407
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 023	5 321	26	4 676
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	253,61	471,15	75,35	7,08
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 722	16 301	14	1 407
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19 514	14 787	51	4 676
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	260,10	340,27	218,28	7,08
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 646	40	3	1 603
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 699	153	14	8 531
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,45	273,27	58,89	53,57
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	326,52	326,52	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 854	18 437	19	3 398
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32 775	17 639	77	15 058
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	216,02	313,96	159,34	101,57

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	3 485,02	.	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	3 580,20	3 580,20	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	145	143	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	288	288	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 419,68	2 422,47	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	681	640	40	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	657	613	36	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	504,72	530,85	108,45	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	826	783	40	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	945	900	36	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 088,72	1 135,38	108,45	297,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	—	—	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	457	—	—	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	574,75	—	—	574,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	908	789	40	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 416	911	36	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	946,30	1 174,86	108,45	566,81

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	20	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	36	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	258,50	326,16	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	325	293	21	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	852	566	284	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,95	112,87	74,89	29,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	86	83	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	137	133	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	584,66	595,23	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 972	3 850	111	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 693	3 718	906	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,38	123,32	49,30	11,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 058	3 933	112	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 830	3 851	910	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,89	139,58	50,01	12,38
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	364	129	4	231
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 083	1 421	55	2 607
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,06	54,57	16,76	48,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 743	1 669	51	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 456	2 166	280	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,17	48,22	57,92	10,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 512	6 044	189	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 269	8 039	1 539	2 690
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,04	98,89	54,90	47,20

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bremen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,69	107,69	—	—
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	31	31	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	25	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,84	94,84	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	79	79	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	115	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,63	208,63	—	—
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	110	110	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	140	140	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,28	188,28	—	—
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	7	—	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	—	—	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,29	—	—	25,29
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	121	114	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	280	151	—	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,16	182,71	—	25,29

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	36	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	109	105	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4 331,92	4 485,67	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	37	37	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128	128	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 057,78	2 057,78	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	886	877	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 090	1 003	87	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	708,94	761,85	100,25	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	887	878	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 091	1 003	87	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	709,18	762,08	100,25	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	—	—	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	—	—	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	379,58	—	—	379,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	986	951	9	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 513	1 237	91	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 044,49	1 212,98	108,70	379,35

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 248	1 181	67	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 414	1 305	109	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,65	133,57	17,51	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 796	3 763	33	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 039	2 912	128	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	195,23	203,42	8,29	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	542	325	129	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	954	261	516	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	176,69	467,56	84,47	15,99
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 338	4 088	162	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 994	3 173	644	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	190,80	225,17	69,38	15,99
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	638	—	—	638
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 651	—	—	3 651
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,03	—	—	75,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	43	25	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	22	18	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,01	76,41	4,92	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 292	5 312	254	726
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 099	4 501	771	3 828
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	133,41	197,87	60,53	72,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	11	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42	24	9	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,49	25,77	11,63	24,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	25	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	131	62	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,96	43,66	.	12,50
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	646	580	38	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 111	669	143	299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,74	54,35	9,36	6,81
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	881	737	39	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 235	967	109	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,75	57,97	19,39	5,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 527	1 317	77	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 346	1 635	252	459
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,06	56,49	13,68	6,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	8	3	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	260	37	52	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	9,56	12,32	8,74	9,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	644	378	135	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 191	510	340	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,00	46,46	13,56	4,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 266	1 739	221	306
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 970	2 269	713	988
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,11	52,84	13,10	6,27

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	101	100	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	204	202	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,50	258,09	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	331	322	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	660	467	190	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,12	149,14	13,99	139,35
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	553	552	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	548	548	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,34	109,38	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 592	10 340	241	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 806	9 505	2 294	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,33	114,75	35,59	44,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 145	10 892	242	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 354	10 053	2 294	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,77	114,46	35,59	44,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 227	398	47	782
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 502	2 167	787	5 548
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,88	34,91	19,01	31,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 591	1 529	48	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 616	2 295	315	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,00	46,35	27,08	32,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 395	13 241	344	810
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24 337	15 184	3 588	5 564
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,30	95,79	30,05	31,07

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	59	53	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	218	172	46	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,58	108,98	16,62	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	169	144	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	319	264	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,49	156,26	60,00	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	701	682	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	710	505	203	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,01	177,74	43,28	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 225	4 134	82	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 807	3 404	387	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,75	138,93	23,95	23,57
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 926	4 816	99	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 517	3 909	590	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,68	143,95	30,61	23,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	188	—	—	188
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 704	—	—	1 704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,18	—	—	45,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	317	263	42	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	797	350	367	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,94	68,14	12,71	11,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 659	5 276	170	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 555	4 695	1 058	1 803
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,49	137,71	25,33	43,49

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26	26	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	477,39	477,39	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 263	5 093	162	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 997	3 808	184	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,51	139,99	45,18	45,24
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 286	5 116	162	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 022	3 833	184	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,68	142,24	45,18	45,24
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	652	—	27	625
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 877	—	237	2 640
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,24	—	10,33	53,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	739	698	36	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	583	546	35	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,64	61,43	16,83	24,62
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 678	5 815	225	638
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 482	4 380	456	2 646
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,94	132,21	24,91	53,79

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	110	109	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	173	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,08	86,34	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	6	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	19	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,95	47,32	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	234,88	234,88	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	883	880	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	724	717	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,65	97,23	38,61	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	886	883	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	727	720	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,13	97,71	38,61	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	66	.	—	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	825	.	—	820
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,29	.	—	28,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 069	999	5	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 746	917	8	820
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,93	94,15	37,25	28,25

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	64	—	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	932	619	—	313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,17	113,89	—	31,33
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	437	399	26	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	808	604	184	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,55	123,86	118,79	33,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	141	128	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	172	144	26	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	590,00	663,73	212,98	21,93
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 608	2 490	93	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 446	2 794	532	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,23	79,06	49,71	13,08
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 749	2 618	103	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 618	2 938	558	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,82	107,77	57,43	13,16
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	249	75	14	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 038	389	400	1 249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,81	88,30	22,75	25,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	790	722	30	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 483	1 224	158	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,42	23,59	11,46	10,74
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 340	3 878	173	289
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 879	5 775	1 300	1 804
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,49	90,95	49,86	24,79

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19	17	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	332,85	382,88	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	76	70	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	92	86	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,32	79,74	14,44	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	33	33	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,57	112,57	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 013	1 941	65	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 260	1 887	372	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,96	53,00	16,41	18,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 046	1 974	65	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 289	1 916	372	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,80	53,91	16,41	18,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	270	76	4	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 385	653	88	2 644
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,96	15,55	6,18	16,38
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	470	433	18	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	478	426	40	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,61	21,65	10,80	16,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 872	2 562	94	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 264	3 097	509	2 658
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,80	43,88	14,12	16,38

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	14	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	35	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	235,84	311,20	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	61	51	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60	41	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,24	60,97	24,92	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	108	106	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	80	78	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,43	102,95	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 113	1 048	57	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 381	922	455	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,28	137,78	24,86	38,15
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 221	1 154	59	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 462	1 000	458	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,29	135,08	24,92	38,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	4	.	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	686	20	.	654
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,42	27,99	.	52,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	589	537	45	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	660	556	101	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,72	89,23	28,71	20,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 003	1 760	116	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 915	1 653	601	661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,30	120,26	25,05	52,68

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	904	842	7	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	955	796	28	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,75	39,84	7,83	38,78
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	97	92	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	176	173	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,70	49,22	.	30,83
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,17	39,30	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 485	1 422	50	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 332	1 178	139	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,05	63,91	13,28	13,39
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 516	1 451	51	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 350	1 196	139	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,81	63,55	13,28	13,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	.	—	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	497	.	—	450
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,42	.	—	14,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	250	230	—	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	195	179	—	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,51	23,26	—	14,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 809	2 617	59	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 172	2 390	169	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,61	50,56	12,47	19,95

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden unter 2 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	775	551	46	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	148	108	8	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,27	61,62	19,60	15,35
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	956	825	30	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	397	345	12	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,11	122,70	47,95	11,08
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	6 935	6 698	109	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 041	4 865	80	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,90	80,92	27,05	18,93
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 623	2 240	114	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 895	3 218	192	484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,43	46,94	16,53	30,74
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	562	255	78	229
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 482	1 617	773	2 092
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,58	24,67	19,30	24,31
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	11 851	10 569	377	905
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 962	10 152	1 066	2 744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,79	62,41	19,71	24,96
<b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 082	765	48	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	206	146	9	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,20	82,82	28,77	16,60
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 494	1 344	32	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	620	562	13	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,99	181,09	36,11	16,72
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 859	8 570	78	211
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 306	6 095	57	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,96	112,42	42,87	37,54
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 088	2 487	93	508
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 707	3 597	159	952
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,14	85,39	21,73	50,29
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 034	358	103	573
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 438	2 622	2 294	5 522
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,58	47,83	10,56	36,38
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	15 557	13 524	354	1 679
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22 277	13 021	2 532	6 724
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,16	94,58	12,18	38,09

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 232	1 005	32	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	239	198	6	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	164,11	191,04	100,69	23,28
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 671	1 545	13	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	687	639	5	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	197,13	210,00	14,58	28,90
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 631	8 380	75	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 129	5 944	57	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,66	125,04	60,40	40,07
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 368	2 784	89	495
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 180	4 101	170	909
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,37	113,20	28,08	50,29
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 181	473	124	584
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 442	3 455	1 908	7 078
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,02	75,57	26,09	38,73
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 083	14 187	333	1 563
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24 677	14 338	2 146	8 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,11	114,43	27,34	39,91
<b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 101	920	26	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	192	5	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,90	256,76	35,98	30,92
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 052	1 959	20	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	847	810	8	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,52	265,09	51,48	42,16
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 781	8 564	76	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 216	6 058	57	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	156,72	159,39	59,69	51,15
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 301	2 741	88	472
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 104	4 067	155	882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,80	152,91	43,95	55,62
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 177	474	134	569
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14 707	3 939	1 865	8 904
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,94	124,30	36,77	33,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 412	14 658	344	1 410
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27 100	15 066	2 090	9 944
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,24	155,39	37,98	35,22

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	919	831	13	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	193	177	2	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	260,07	278,29	56,63	63,62
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 894	1 826	21	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	784	758	8	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,85	262,54	46,53	71,28
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	6 708	6 542	72	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 692	4 571	51	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	166,99	169,55	70,19	69,71
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 679	2 213	99	367
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 166	3 291	180	695
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,36	169,12	40,77	77,90
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 217	532	172	513
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 391	4 050	2 505	6 835
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,83	120,27	40,76	56,47
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	13 417	11 944	377	1 096
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23 225	12 847	2 746	7 632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,13	160,88	41,34	58,59
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	308	274	11	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	67	61	2	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	255,32	275,63	44,17	48,19
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	699	678	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	289	281	4	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	246,90	251,73	45,41	132,55
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 579	1 529	13	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 077	1 040	10	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	180,30	184,54	49,20	68,16
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	695	536	25	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 113	814	49	251
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	157,96	186,88	104,36	74,49
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	326	144	23	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 027	1 388	606	2 032
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,16	122,80	14,54	58,72
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 607	3 161	82	364
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 573	3 583	671	2 319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,19	167,95	21,86	60,66

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	197	171	21	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42	36	5	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	348,63	345,34	431,02	64,32
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	448	433	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	179	4	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	338,69	336,80	531,09	140,21
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	783	756	17	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	523	504	12	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	376,15	381,20	337,36	84,05
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	376	304	24	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	599	470	40	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	349,36	392,31	346,88	122,59
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	179	96	14	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 509	731	120	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	217,03	369,28	47,10	78,85
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 983	1 760	86	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 858	1 920	181	757
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	283,67	374,57	153,62	84,16
<b>Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	252	244	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	52	1	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	678,91	696,39	79,04	51,05
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	317	311	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	125	122	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	454,95	462,35	90,32	.
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	702	680	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	475	460	7	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	299,73	305,33	68,72	169,16
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	351	285	31	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	559	442	54	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	297,72	345,43	95,23	137,54
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	214	119	26	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 312	847	422	1 043
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	158,76	295,45	46,26	93,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 836	1 639	75	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 524	1 924	485	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	218,23	330,81	52,23	96,31

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	245	221	5	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	48	1	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 318,79	1 409,93	292,47	433,09
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	634	619	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	260	254	4	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	888,00	902,14	110,61	810,98
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 533	1 476	28	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 088	1 047	20	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 147,62	1 161,56	178,26	1 349,12
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	801	723	17	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 232	1 094	29	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 290,30	1 300,59	143,00	1 489,13
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	313	211	26	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 182	1 854	415	914
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	866,33	954,45	136,68	1 018,84
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 526	3 250	87	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 814	4 296	469	1 050
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 013,87	1 095,04	138,87	1 072,26
<b>Insgesamt</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	6 111	4 982	205	924
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 227	1 018	39	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	242,82	283,22	95,40	34,62
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	10 165	9 540	152	473
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 194	3 949	61	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	267,09	280,65	79,30	38,91
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	44 511	43 195	478	838
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31 547	30 585	349	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,62	173,40	67,18	90,94
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	17 282	14 313	580	2 389
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26 554	21 093	1 027	4 434
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	168,68	190,21	52,49	93,18
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6 203	2 662	700	2 841
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66 489	20 503	10 908	35 078
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,54	188,41	32,11	68,57
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 272	74 692	2 115	7 465
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130 011	77 147	12 385	40 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,67	188,92	35,22	71,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Natürliche Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	34 213	32 373	770	1 070
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 282	29 990	2 410	3 882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,20	141,05	18,50	59,59
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	528	37	5	486
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 566	35	7	1 524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	8,90	65,95	18,97	7,55
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 396	861	345	1 190
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 823	1 708	2 679	2 436
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,94	75,33	22,76	22,80
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 322	1 259	40	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 173	1 821	246	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	696,36	769,39	88,64	853,42
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 354	2 645	252	457
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 407	5 576	2 718	3 112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	166,80	280,76	47,58	66,73
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	41 813	37 175	1 412	3 226
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58 251	39 131	8 060	11 060
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,45	187,26	31,87	53,96
<b>Bund / Länder</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	843	755	64	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	723	535	61	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,91	131,78	73,27	24,12
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	13	.	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	.	—	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,72	.	—	34,46
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	104	23	10	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 244	71	143	2 031
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	5,33	94,17	22,11	1,05
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	24	17	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	218	36	63	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	189,25	1 040,07	9,00	.
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	142	78	12	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 097	223	278	597
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,02	72,32	10,08	69,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 126	875	91	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 371	872	545	2 954
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,55	150,58	20,16	17,73

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden / Gemeindeverbände</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	23 303	21 586	259	1 458
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 651	15 940	550	5 162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,71	104,17	18,89	44,21
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	76	9	4	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	462	38	15	408
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,04	73,17	7,43	7,62
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	151	25	4	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	422	40	24	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,91	227,25	44,08	16,28
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	290	260	7	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	747	515	106	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	378,66	227,31	52,71	1 278,14
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 892	957	69	866
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 613	3 402	838	7 373
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,48	158,54	27,51	48,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	25 712	22 837	343	2 532
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34 894	19 935	1 534	13 425
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,60	116,82	26,23	56,44
<b>Wohnungsunternehmen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 368	2 304	18	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 848	1 724	21	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,14	206,28	47,60	92,96
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	11	3	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	8	—	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,81	49,71	—	6,40
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	96	44	.	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	580	93	.	467
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,72	98,80	.	38,52
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	205	188	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	568	465	.	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 065,79	948,97	.	1 652,86
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	145	110	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	599	247	95	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,91	307,24	93,48	56,81
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 825	2 649	27	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 637	2 537	140	960
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	302,35	347,90	74,93	215,09

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



#### 4 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sonstige juristische Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	9 881	9 382	124	375
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 529	7 538	392	1 598
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,17	140,59	30,10	57,85
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	70	9	.	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	219	63	.	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,32	86,79	.	34,82
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	405	122	23	260
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 774	606	203	965
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,36	50,49	18,47	33,09
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	153	140	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	500	376	44	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	725,31	645,22	248,33	1 356,91
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 287	1 503	90	694
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16 836	6 088	1 417	9 331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	219,33	421,43	63,93	111,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 796	11 156	242	1 398
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28 858	14 672	2 105	12 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,51	266,11	55,91	105,43
<b>Veräußerer insgesamt</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	70 608	66 400	1 235	2 973
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	70 033	55 727	3 434	10 872
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,42	132,37	21,03	51,93
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	698	60	10	628
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 377	152	73	2 152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	14,13	74,18	13,80	9,90
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 152	1 075	383	1 694
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 843	2 518	3 069	6 257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,00	73,17	22,63	18,13
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 994	1 864	57	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 207	3 214	463	530
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	667,03	697,05	83,94	994,78
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	7 820	5 293	430	2 097
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41 552	15 536	5 346	20 669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	160,72	306,56	47,64	80,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	84 272	74 692	2 115	7 465
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130 011	77 147	12 385	40 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,67	188,92	35,22	71,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 5 Kaufwerte für Bauland 2018 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	31 030	29 493	580	957
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33 182	27 436	2 213	3 532
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,06	143,52	16,07	59,43
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 712	1 596	57	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 684	1 479	42	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,36	95,53	101,43	51,05
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 471	1 284	133	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 416	1 075	155	186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,55	140,87	30,94	70,07
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	34 213	32 373	770	1 070
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 282	29 990	2 410	3 882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,20	141,05	18,50	59,59

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Früheres Bundesgebiet\*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Früheres Bundesgebiet\*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\* Ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland\*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland\*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen